

UNIVERZITET U SARAJEVU  
STOMATOLOŠKI FAKULTET SA KLINIKAMA

Broj: 01-3-74-3/21  
Sarajevo, 27.01.2021. godine

Na osnovu člana 136. Zakona o visokom obrazovanju („Sl.novine Kantona Sarajevo“ broj:33/17), člana 108. Statuta Univerziteta u Sarajevu, člana 7. Pravilnika o Zakupu prostora na Univerzitetu u Sarajevu, Stomatološki fakultet sa klinikama u Sarajevu objavljuje

**JAVNI OGLAS**  
**za prikupljanje ponuda za izdavanje u zakup poslovnog prostora**

**I**  
**OSNOVNE INFORMACIJE O POSLOVNOM PROSTORU KOJI SE DAJE U ZAKUP**

Predmet: Djelatnost za koju se dodjeljuje poslovni prostor je u namjene izlaganja i prezentiranja stomatološke opreme i materijala.

Opis predmeta zakupa:

Poslovni prostor se sastoji od dvije kancelarije koje se nalaze u prizemlju Fakulteta, ukupne površine od 42,8 (29 m<sup>2</sup> i 13,8 m<sup>2</sup>) sa početnim iznosom zakupnine od 12,00 KM po m<sup>2</sup>.

Obavezni iznos novčanog depozita, koji se prema članu 7. Pravilnika o zakupu Univerziteta u Sarajevu određuje u visini 3 (tri) početne zakupnine, iznosi minimalno 1.540,80 KM.

Zona na kojoj se prostor izdaje je zona II i početni iznos zakupnine je 12 KM za ostale prostorije bez PDV-a po m<sup>2</sup>.

Zakup poslovnog prostora daje se na period od 3 (tri) godine. Zakup se može raskinuti sporazumno u bilo koje vrijeme, s tim da je otkazni rok 30 dana.

Napomena: Pravo prijave imaju fizička i pravna lica.

**II**  
**UVJETI, NAČIN I ROK ZA PODNOŠENJE PISMENIH PRIJAVA**

Ponuda za učešće na javnom oglasu mora da sadrži:

**a) Osnovne podatke o ponuđaču**

- za fizičko lice potrebno je dostaviti: ime i prezime, adresa, JMB, kontakt telefon, ako ponuđač već obavlja djelatnost ovjerenu fotokopiju Rješenja o obavljanju samostalne djelatnosti, ne stariju od 6 mjeseci;
- za pravno lice potrebno je dostaviti ovjerenu fotokopiju Rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima;

**b) Dokaz o uplaćenom depozitu:**

- Ponuđači su dužni da uplate novčani depozit u iznosu od 3 (tri) mjesečne početne zakupnine tj. 1.540,80 KM i dostave primjerak uplatnice popunjen na slijedeći način:

- **Svrha doznake:** Prihodi od iznajmljivanja prostora Stomatološki fakultet sa klinikama;
- **Primalac:** Depozitni račun Kantona Sarajevo;
- **Račun primaoca:** 1411965320008475
- **Vrsta prihoda:** 722631
- **Općina:** 079
- **Budžetska organizacija:** 2104024
- **Poziv na broj:** 0000000034

**Napomena:** Iznos depozita ponuđača sa kojim se zaključuje ugovor o zakupu poslovnog prostora, smatrat će se njegovom garancijom za uredno plaćanje zakupnine, a ostalim učesnicima u javnom oglasu, uplaćeni depozit će se vratiti u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

Ako odabrani ponuđač ne zaključi ugovor i preuzme prostor u određenom roku, smatrat će se da je odustao od ugovora i neće mu se vraćati uplaćeni iznos depozita.

**c) ponuđeni iznos zakupnine po jednom m<sup>2</sup> koji se ne smije ispravljati i mora glasiti na cijelu novčanu jedinicu zvanične valute u BiH;**

- uvjerenje Porezne uprave i Uprave za indirektno oporezivanje BiH o izmirenim direktnim i indirektnim poreskim obavezama;
- uvjerenje Porezne uprave o izmirenim doprinosima (PIO/MIO i zdravstveno);
- dokaz da nad pravnim licem nije pokrenut ili otvoren stečaj ili likvidacija;
- dokaz da ponuđač nije osuđen u sudskom postupku za kršenje zakona u smislu njegovog poslovnog ponašanja u periodu od pet godina, koji je prethodio datumu podnošenja zahtjeva ili ponude;
- dokaz da ponuđač nije proglašen krivim za ozbiljan profesionalni prekršaj od strane nadležnog suda u periodu od pet godina i da je taj prekršaj prethodio datumu podnošenja ponude;
- potvrda o likvidnosti transakcijskog (ih) računa.

Sva tražena uvjerenja podnose se u originalu ili ovjerenoj fotokopiji i ne mogu biti starija od 3 (tri) mjeseca.

### III

#### DODJELA UGOVORA O ZAKUPU

- Odabir najpovoljnijeg ponuđača će biti urađen u skladu sa članom 9. Pravilnika o zakupu prostora na Univerzitetu u Sarajevu, te u skladu sa Zakonom o obligacionim odnosima.
- Javni oglas traje 8 (osam) dana od dana objavljivanja.
- Ponude se dostavljaju pismeno u zapečaćenoj koverti putem protokola ili poštom, sa čitko naznačenim nazivom (ime i prezime), sjedištem (adresa) i brojem telefona podnosioca prijave sa naznakom „Ponuda za zakup poslovnog prostora“ na adresu:  
Stomatološki fakultet sa klinikama Univerziteta u Sarajevu, Bolnička 4a, 71 000 Sarajevo;
- Nepotpune i neblagovremene prijave neće se uzeti u razmatranje;

Kontakt osoba za ostala pitanja: Amina Karić-Hadžiahmetović: 033-202-268