

UNIVERZITET U SARAJEVU  
STOMATOLOŠKI FAKULTET SA KLINIKAMA  
Broj:01-3-64-6/20  
Sarajevo,30.06.2020.godine

Na osnovu člana 136. Zakona o visokom obrazovanju („Sl.novine Kantona Sarajevo“ broj:33/17), člana 108. Statuta Univerziteta u Sarajevu, člana 7. Pravilnika o Zakupu prostora Univerziteta u Sarajevu i Odluke Upravnog odbora Univerziteta u Sarajevu broj: 02-33-5/20 od 18.06.2020. godine, Stomatološki fakultet u Sarajevu objavljuje

**JAVNI OGLAS**  
**za prikupljanje ponuda za izdavanje u zakup poslovnog prostora**

**I**  
**OSNOVNE INFORMACIJE O POSLOVNOM PROSTORU KOJI SE DAJE U ZAKUP**

Predmet: Djelatnost za koju se dodjeljuje poslovni prostor je u namjene svih zakonima određenih poslovnih djelatnosti

Opis predmeta zakupa:

Dio poslovnog prostora koji se nalazi na adresi Hazima Šabanovića broj 1, 71 000 Sarajevo, u sklopu Stomatološkog fakulteta sa klinikama Univerziteta u Sarajevu, na k.č. broj: 1431 KO SARAJEVO IV. Poslovni prostor posjeduje zaseban ulaz i prostire se na 5 etaža ukupne površine: 1.245, 36 m<sup>2</sup> kako slijedi:

- Podrumske prostorije ukupne površine 126,7 m<sup>2</sup> po početnom iznosu zakupnine od 6,00 KM po m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 760,20 KM;
- Prizemlje ukupne površine 18,6 m<sup>2</sup> početnom iznosu zakupnine od 12,00 KM po m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 223,20 KM;
- Prvi sprat ukupne površine 27,48 m<sup>2</sup> početnom iznosu zakupnine od 12,00 KM po m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 329,76 KM;
- Drugi sprat ukupne površine 146,04 m<sup>2</sup> početnom iznosu zakupnine od 12,00 KM po m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 1.752,48 KM;
- Treći sprat ukupne površine 27,48 m<sup>2</sup> početnom iznosu zakupnine od 12,00 KM po m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 329,76 KM;
- Četvrti sprat ukupne površine 861,35 m<sup>2</sup> početnom iznosu zakupnine od 12,00 KM po m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 10.336,20 KM;
- Peti sprat ukupne površine 37,71 m<sup>2</sup> početnom iznosu zakupnine od 12,00 KM po m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 452,52 KM;

Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi 14.184,12 KM bez PDV-a plus troškovi komunalnih naknada (struja,voda,grijanje i sl.) prema potrošnji.

Obavezni iznos novčanog depozita, koji se prema članu 7. Pravilnika o zakupu Univerziteta u Sarajevu određuje u visini 3 (tri) početne zakupnine, iznosi 42.552,36 KM

Zona na kojoj se prostor izdaje je zona II i početni iznos zakupnine je 6 KM za podrumske prostorije i 12 KM za ostale prostorije bez PDV-a po m<sup>2</sup>.

Prostor se izdaje na period od najmanje 10 godina, sa mogućnošću produženja.

Predmetni prostor je ranije korišten od strane Maksilofacijalne hirurgije, te se isti uzima po viđenju.

Napomena: Pravo prijave imaju fizička i pravna lica.

## II UVJETI, NAČIN I ROK ZA PODNOŠENJE PISMENIH PRIJAVA

Ponuda za učešće na javnom oglasu mora da sadrži:

**a) Osnovne podatke o ponuđaču**

- za fizičko lice potrebno je dostaviti: ime i prezime, adresa, JMB, kontakt telefon, ako ponuđač već obavlja djelatnost ovjerenu fotokopiju Rješenja o obavljanju samostalne djelatnosti, ne stariju od 6 mjeseci;
- za pravno lice potrebno je dostaviti ovjerenu fotokopiju Rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima;

**b) Dokaz o uplaćenom depozitu:**

- Ponuđači su dužni da uplate novčani depozit u iznosu od 3 (tri) mjesečne početne zakupnine tj..... KM i dostave primjerak uplatnice popunjen na slijedeći način:
  - o **Svrha doznake:** Prihodi od iznajmljivanja prostora Stomatološki fakultet sa klinikama;
  - o **Primalac:** Depozitni račun Kantona Sarajevo;
  - o **Račun primaoca:** 1411965320008475
  - o **Vrsta prihoda:** 722631
  - o **Općina:** 079
  - o **Budžetska organizacija:** 2104024
  - o **Poziv na broj:** 0000000034

**Napomena:** Iznos depozita ponuđača sa kojim se zaključuje ugovor o zakupu poslovnog prostora, smatrat će se njegovom garancijom za uredno plaćanje zakupnine, a ostalim učesnicima u javnom oglasu, uplaćeni depozit će se vratiti u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

Ako odabrani ponuđač ne zaključi ugovor i preuzme prostor u određenom roku, smatrat će se da je odustao od ugovora i neće mu se vraćati uplaćeni iznos depozita.

**c) ponuđeni iznos zakupnine po jednom m<sup>2</sup> koji se ne smije ispravljati i mora glasiti na cijelu novčanu jedinicu zvanične valute u BiH;**

- uvjerenje Porezne uprave i Uprave za indirektno oporezivanje BiH o izmirenim direktnim i indirektnim poreskim obavezama;
- uvjerenje Porezne uprave o izmirenim doprinosima (PIO/MIO i zdravstveno);
- dokaz da nad pravnim licem nije pokrenut ili otvoren stečaj ili likvidacija;
- dokaz da ponuđač nije osuđen u sudskom postupku za kršenje zakona u smislu njegovog poslovnog ponašanja u periodu od pet godina, koji je prethodio datumu podnošenja zahtjeva ili ponude;
- dokaz da ponuđač nije proglašen krivim za ozbiljan profesionalni prekršaj od strane nadležnog suda u periodu od pet godina i da je taj prekršaj prethodio datumu podnošenja ponude;
- potvrda o likvidnosti transakcijskog (ih) računa.

Sva tražena uvjerenja podnose se u originalu ili ovjerenoj fotokopiji i ne mogu biti starija od 3 (tri) mjeseca.

### III

#### **DODJELA UGOVORA O ZAKUPU**

- Odabir najpovoljnijeg ponuđača će biti urađen u skladu sa članom 9. Pravilnika o zakupu prostora na Univerzitetu u Sarajevu, te u skladu sa Zakonom o obligacionim odnosima.
- Javni oglas traje 8 (osam) dana od dana objavljivanja.
- Ponude se dostavljaju pismeno u zapečaćenoj koverti putem protokola ili poštom, sa čitko naznačenim nazivom (ime i prezime), sjedištem (adresa) i brojem telefona podnosioca prijave sa naznakom „Ponuda za zakup poslovnog prostora“ na adresu:  
Stomatološki fakultet sa klinikama Univerziteta u Sarajevu, Bolnička 4a, 71 000 Sarajevo;
- Nepotpune i neblagovremene prijave neće se uzeti u razmatranje;
- U toku trajanja javnog oglasa svi zainteresirani imaju mogućnost da na licu mjesta pregledaju poslovni prostor po pismenom zahtjevu, svaki radni dan dok traje javni oglas (u periodu od 10 do 13)

Kontakt osoba za obilazak prostorija: Amar Šopović 063-940-800.

Kontakt osoba za ostala pitanja: Sandra Strojil – Vranešić 033-443-269.