

**UNIVERZITET U SARAJEVU -
STOMATOLOŠKI FAKULTET SA STOMATOLOŠKIM KLINIČKIM CENTROM**

Broj: 02-1-74-2/23
Sarajevo, 07.11.2023. godine

Na osnovu člana 71. Zakona o visokom obrazovanju (službene novine Kantona Sarajevo, broj: 36/22), u vezi sa članom 115. Statuta Univerziteta u Sarajevu, Pravilnika o zakupu poslovnih prostora na Univerzitetu u Sarajevu broj: 02-14-6-1/23 od 28.04.2023. godine, Odluke Upravnog odbora Univerziteta u Sarajevu broj: 02-30-8/23 od 14.09.2023. godine Univerzitet u Sarajevu – Stomatološki fakultet sa stomatološkim kliničkim centrom objavljuje:

**JAVNI OGLAS
za prikupljanje ponuda za izdavanje u zakup poslovnog prostora**

**I
OSNOVNE INFORMACIJE O POSLOVNOM PROSTORU KOJI SE DAJE U ZAKUP**

Predmet: Djelatnost za koju se dodjeljuje poslovni prostor je u namjene svih zakonom određenih poslovnih djelatnosti

Opis predmeta zakupa:

Dio poslovnog prostora koji se nalazi na adresi Hazima Šabanovića broj 1, 71 000 Sarajevo, u sklopu Univerziteta u Sarajevu - Stomatološkog fakulteta sa stomatološkim kliničkim centrom, na k.č. broj: 1431 KO SARAJEVO IV.

Poslovni prostor posjeduje zaseban ulaz i prostire se na 5 etaža ukupne površine: 1.245,36 m² kako slijedi:

- Podrumske prostorije ukupne površine 126,7 m² po početnom iznosu zakupnine od 6,00KM po m², što ukupno iznosi 760,20KM;
- Prizemlje ukupne površine 18,6 m² po početnom iznosu zakupnine od 12,00KM po m², što ukupno iznosi 223,20KM;
- Prvi sprat ukupne površine 27,48 m² po početnom iznosu zakupnine od 12,00KM po m², što ukupno iznosi 329,76KM;
- Drugi sprat ukupne površine 146,04 m² po početnom iznosu zakupnine od 12,00KM po m², što ukupno iznosi 1.752,48KM;
- Treći sprat ukupne površine 27,48 m² po početnom iznosu zakupnine od 12,00KM po m², što ukupno iznosi 329,76KM;
- Četvrti sprat ukupne površine 861,35 m² po početnom iznosu zakupnine od 12,00KM po m², što ukupno iznosi 10.336,20KM;
- Peti sprat ukupne površine 37,71 m² po početnom iznosu zakupnine od 12,00KM po m², što ukupno iznosi 452,52KM;

Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi 14.184,12KM bez PDV-a, plus troškovi komunalnih naknada (struja, voda, grijanje i sl.) prema potrošnji.

Obavezni iznos novčanog depozita, koji se prema članu 8. Pravilnika o zakupu poslovnih prostora na Univerzitetu u Sarajevu određuje u visini 3 (tri) početne zakupnine, iznosi 42.552,36KM.

Zona na kojoj se prostor izdaje je zona II i početni iznos zakupnine je 6KM za podrumske prostorije i 12KM za ostale prostorije bez PDV-a po m².

U skladu sa Odlukom Upravnog odbora Univerziteta u Sarajevu broj: 02-30-8/23 od 14.09.2023. godine, tekstom javnog oglasa propisuju se i sljedeći uvjeti:

- a) Poslovni prostor iznajmljuje se na razdoblje do 25 godina (dugoročni zakup)
- b) zakupoprimalac se obavezuje izvršiti kompletno obnavljanje, renoviranje i opremanje predmeta zakupa,
- c) cijena zakupnine će se revidirati, na način da će se ista usklađivati periodično.

Predmetni prostor je ranije korišten od strane Maksilofacijalne hirurgije, te se isti uzima po viđenju.

Napomena: Pravo prijave imaju fizička i pravna lica.

**II
UVJETI, NAČIN I ROK ZA PODNOŠENJE PISMENIH PRIJAVA**

Ponuda za učešće na javnom oglasu mora da sadrži:

a) Osnovne podatke o ponuđaču

- za fizičko lice potrebno je dostaviti: ime i prezime, adresa, JMB, kontakt telefon, ako ponuđač već obavlja djelatnost ovjerenu fotokopiju Rješenja o obavljanju samostalne djelatnosti, ne stariju od 6 mjeseci;
- za pravno lice potrebno je dostaviti ovjerenu fotokopiju Rješenja o upisu u sudski registar sa svim prilogima;

b) Dokaz o uplaćenom depozitu:

- ponuđači su dužni da uplate novčani depozit u iznosu od 3 (tri) mjesečne početne zakupnine tj. 42.552,36KM i dostave primjerak uplatnice popunjen na sljedeći način:
Svrha doznake: Prihodi od iznajmljivanja prostora Stomatološki fakultet sa stomatološkim kliničkim centrom
Primalac: Depozitni račun Kantona Sarajevo
Račun primaoca: 1411965320008475
Vrsta prihoda: 722631
Općina: 077
Budžetska organizacija: 3502024
Poziv na broj: 0000000034

Napomena: iznos depozita ponuđača sa kojim se zaključuje ugovor o zakupu poslovnog prostora, smatrat će se njegovom garancijom za uredno plaćanje zakupnine, a ostalim učesnicima u javnom oglasu, uplaćeni depozit će se vratiti u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

Ako odabrani ponuđač ne zaključi ugovor i preuzme prostor u određenom roku, smatrat će se da je odustao od ugovora i neće mu se vraćati uplaćeni iznos depozita.

c) Ponuđeni iznos zakupnine po jednom m² koji se ne smije ispravljati i mora glasiti na cijelu novčanu jedinicu zvanične valute u BiH;

- Potvrda o likvidnosti transakcijskog (ih) računa.

Sva tražena uvjerenja podnose se u originalu ili ovjerenoj fotokopiji i ne mogu biti starija od 3 (tri) mjeseca.

III DODJELA UGOVORA O ZAKUPU

- Odabir najpovoljnijeg ponuđača će biti urađen u skladu sa Pravilnikom o zakupu poslovnih prostora na Univerzitetu u Sarajevu broj: 02-14-6-1/23 od 28.04.2023. godine, te u skladu sa Zakonom o obligacionim odnosima.
- Javni oglas traje 8 (osam) dana od dana objavljivanja.
- Ponude se dostavljaju pismeno u zapečaćenoj koverti putem protokola ili poštom, sa čitko naznačenim nazivom (ime i prezime), sjedištem (adresa) i brojem telefona podnosioca prijave sa naznakom "Ponuda za zakup poslovnog prostora" na adresu:
Univerzitet u Sarajevu - Stomatološki fakultet sa stomatološkim kliničkim centrom, Bolnička 4a, 71000 Sarajevo;
- Nepotpune i neblagovremene prijave neće se uzeti u razmatranje;
- U toku trajanja javnog oglasa svi zainteresirani imaju mogućnost da na licu mjesta pregledaju poslovni prostor po pismenom zahtjevu, svaki radni dan dok traje javni oglas (u periodu od 10:00 – 13:00).

Kontakt osoba za obilazak prostorija: Amar Šopović, Tel: 063-940-800

Kontakt osoba za ostala pitanja: Edisa Lišić, Tel: 033-407-833.

Dostaviti:

- Dnevni list
- Web stranica
- a/a