

**UNIVERZITET U SARAJEVU -
STOMATOLOŠKI FAKULTET SA STOMATOLOŠKIM KLINIČKIM CENTROM**

Broj:02-1-22-4-2/25

Sarajevo, 11.04.2025. godine

Na osnovu člana 71. Zakona o visokom obrazovanju (službene novine Kantona Sarajevo, broj: 36/22), u vezi sa članom 115. Statuta Univerziteta u Sarajevu, Pravilnika o zakupu poslovnih prostora na Univerzitetu u Sarajevu broj: 02-14-6-1/23 od 28.04.2023. godine i Odlukom o izmjeni Pravilnika o zakupu poslovnih prostorija na Univerzitetu u Sarajevu broj:02-1-8/24 od 09.01.2024. godine i Odluke Vijeća Fakulteta broj: 01-4-2-23-2/2025 od 09.04.2025. godine, Univerzitet u Sarajevu – Stomatološki fakultet sa stomatološkim kliničkim centrom objavljuje:

**JAVNI OGLAS
za prikupljanje ponuda za izdavanje u zakup poslovnog prostora**

**I
OSNOVNE INFORMACIJE O POSLOVNOM PROSTORU KOJI SE DAJE U ZAKUP**

Predmet: Djelatnost za koju se dodjeljuje poslovni prostor je u namjene svih zakonom određenih poslovnih djelatnosti

Opis predmeta zakupa:

Dio poslovnog prostora koji se nalazi na adresi Hazima Šabanovića broj 1, 71 000 Sarajevo, u sklopu Univerziteta u Sarajevu - Stomatološkog fakulteta sa stomatološkim kliničkim centrom, na k.č. broj: 1431 KO SARAJEVO IV.

Poslovni prostor posjeduje zaseban ulaz i prostire se na 5 etaža ukupne površine: 1.156,10 m² kako slijedi:

- Podrumske prostorije ukupne površine 50,00 m² sa uračunatim stubištem po početnom iznosu zakupnine od 6,00KM po m², što ukupno iznosi 300,00KM;
- Prizemlje ukupne površine 27,80 m² sa uračunatim stubištem po početnom iznosu zakupnine od 12,00KM po m², što ukupno iznosi 333,60KM;
- Prvi sprat ukupne površine 27,80 m² sa uračunatim stubištem po početnom iznosu zakupnine od 12,00KM po m², što ukupno iznosi 333,60KM;
- Drugi sprat ukupne površine 125,00 m² sa uračunatim stubištem po početnom iznosu zakupnine od 12,00KM po m², što ukupno iznosi 1.500,00KM;
- Treći sprat ukupne površine 28,20 m² sa uračunatim stubištem po početnom iznosu zakupnine od 12,00KM po m², što ukupno iznosi 338,40KM;
- Četvrti sprat ukupne površine 861,35 m² sa uračunatim stubištem po početnom iznosu zakupnine od 12,00KM po m², što ukupno iznosi 10.336,20KM;
- Peti sprat ukupne površine 36,30 m² sa uračunatim stubištem po početnom iznosu zakupnine od 12,00KM po m², što ukupno iznosi 435,60KM;

Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi 13.577,40 KM bez PDV-a, plus troškovi komunalnih naknada (struja, voda, grijanje i sl.) prema potrošnji.

Obavezni iznos novčanog depozita, koji se prema članu 8. Pravilnika o zakupu poslovnih prostora na Univerzitetu u Sarajevu određuje u visini 3 (tri) početne zakupnine, iznosi 40.732,20 KM.

Zona na kojoj se prostor izdaje je zona II i početni iznos zakupnine je 6KM za podrumske prostorije i 12KM za ostale prostorije bez PDV-a po m².

Zakup poslovnog prostora daje se na period do 36 mjeseci, sa mogućnošću zakupa na duži vremenski period uz saglasnost Upravnog odbora.

Predmetni prostor je ranije korišten od strane Maksilofacijalne hirurgije, te se isti uzima po viđenju.

Napomena: Pravo prijave imaju fizička i pravna lica.

**II
UVJETI, NAČIN I ROK ZA PODNOŠENJE PISMENIH PRIJAVA**

Ponuda za učešće na javnom oglasu mora da sadrži:

a) Osnovne podatke o ponuđaču

- za fizičko lice potrebno je dostaviti: ime i prezime, adresa, JMB, kontakt telefon, ako ponuđač već obavlja djelatnost ovjerenu fotokopiju Rješenja o obavljanju samostalne djelatnosti, ne stariju od 6 mjeseci;
- za pravno lice potrebno je dostaviti ovjerenu fotokopiju Rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima;

b) Dokaz o uplaćenom depozitu:

- ponuđači su dužni da uplate novčani depozit u iznosu od 3 (tri) mjesečne početne zakupnine tj. 40.732,20 KM i dostave primjerak uplatnice popunjen na sljedeći način:
Svrha doznake: Prihodi od iznajmljivanja prostora Stomatološki fakultet sa stomatološkim kliničkim centrom
Primalac: Depozitni račun Kantona Sarajevo
Račun primaoca: 1411965320008475
Vrsta prihoda: 722642
Općina: 077
Budžetska organizacija: 3502024
Poziv na broj: 0000000034

Napomena: iznos depozita ponuđača sa kojim se zaključuje ugovor o zakupu poslovnog prostora, smatrat će se njegovom garancijom za uredno plaćanje zakupnine, a ostalim učesnicima u javnom oglasu, uplaćeni deposit će se vratiti u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

Ako odabrani ponuđač ne zaključi ugovor i preuzme prostor u određenom roku, smatrat će se da je odustao od ugovora i neće mu se vraćati uplaćeni iznos depozita.

- c) Ponudeni iznos zakupnine po jednom m²** koji se ne smije ispravljati i mora glasiti na cijelu novčanu jedinicu zvanične valute u BiH;
- Potvrda o likvidnosti transakcijskog (ih) računa.

Sva tražena uvjerenja podnose se u originalu ili ovjerenoj fotokopiji i ne mogu biti starija od 3 (tri) mjeseca.

III DODJELA UGOVORA O ZAKUPU

- Odabir najpovoljnijeg ponuđača će biti urađen u skladu sa Pravilnikom o zakupu poslovnih prostora na Univerzitetu u Sarajevu broj: 02-14-6-1/23 od 28.04.2023. godine i Odlukom o izmjeni Pravilnika o zakupu poslovnih prostorija na Univerzitetu u Sarajevu broj:02-1-8/24 od 09.01.2024. godine, te u skladu sa Zakonom o obligacionim odnosima.
- Javni oglas traje 8 (osam) dana od dana objavljivanja.
- Ponude se dostavljaju pismeno u zapečaćenoj kovrti putem protokola ili poštom, sa čitko naznačenim nazivom (ime i prezime), sjedištem (adresa) i brojem telefona podnosioca prijave sa naznakom "Ponuda za zakup poslovnog prostora" na adresu:
Univerzitet u Sarajevu - Stomatološki fakultet sa stomatološkim kliničkim centrom, Bolnička 4a, 71000 Sarajevo;
- Nepotpune i neblagovremene prijave neće se uzeti u razmatranje;
- U toku trajanja javnog oglasa svi zainteresirani imaju mogućnost da na licu mjesta pregledaju poslovni prostor po pismenom zahtjevu, svaki radni dan dok traje javni oglas (u periodu od 10:00 – 13:00).

Kontakt osoba za obilazak prostorija: Amar Šopović, Tel: 063-940-800

Kontakt osoba za ostala pitanja: Edisa Lišić, Tel: 033-407-833.